



Aika 03.11.2025, klo 17:00

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

- § 367 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 368 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 369 Esityslistan hyväksyminen**
- § 370 Asemakaavan muutos / 14. Honkimäen kaupunginosa / Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424**
- § 371 Asemakaavan muutos / 5. Kiviristin kaupunginosa / Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519**
- § 372 Tontin 408-7-703-11 myynti / Keijo Möttönen**
- § 373 Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1.-30.9.2025 (3. osavuositarkastus)**
- § 374 Vuoden 2026 lautakuntien talousarvioesitykset**
- § 375 Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026**
- § 376 Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026**
- § 377 Maauimalan purkuajankohdan siirtopyyntö**
- § 378 Lapuan kaupungin tietosuojapolitiikka 1.12.2025 alkaen**
- § 379 Palkkasihteerin toimen täyttölupa 1.12.2025 alkaen**
- § 380 Kaupungintalon henkilöstön lomien keskittäminen ajalla 22.12.2025 - 6.1.2026**
- § 381 Kaupungin Karhun Kynnet -palkinnon myöntäminen vuonna 2025**
- § 382 Etelä-Pohjanmaan kuntien, Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja Etelä-Pohjanmaan liiton yhteistyösopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi**
- § 383 Epanet-verkoston osarahoitushakemus/Lasten ja nuorten terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen**
- § 384 Lausuntopyyntö / Etelä-Pohjanmaan maakuntastrategian luonnos 2050**
- § 385 Lausuntopyyntö / Etelä-Pohjanmaan liiton talousarvioehdotus ja toimintasuunnitelma vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelma vuosille 2027 ja 2028**
- § 386 Uuden varajäsenen valinta sivistyslautakuntaan**
- § 387 Hallinnon toimialan viranhaltijoiden päätökset**
- § 388 Lautakuntien ja toimikuntien esityslistat/pöytäkirjat**



-
- § 389 Vaikuttamistoimielinten pöytäkirjat**
- § 390 Kuntayhtymien ja hyvinvointialueen pöytäkirjat/esityslistat**
- § 391 Ilmoitusasiat**
- § 392 Muut asiat**



Osallistujat

Harri Seppälä, puheenjohtaja
Pekka Hella, 1. varapuheenjohtaja
Riitta Kangasluoma, 2. varapuheenjohtaja
Minna Kangasluoma, sihteeri
Ritva-Leena Heikkinen
Matti Kangas
Helena Lahtinen
Sari Oja-Lipasti
Hanna Peräaho
Hannu Saarela
Jussi Vaahtoniemi
Marko Ämmälä
Anneli Jäätteenmäki
Kai Pöntinen
Marcus Toppari
Satu Kankare



§ 367

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 119 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 16 luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat (asialista). Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on 9.6.2025 § 235 päättänyt syksyn 2025 kokousajankohdista.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 368

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 235 päättänyt, että kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana toisena työpäivänä. Jos kokousta seuraava toinen työpäivä on pyhäpäivä, voi tarkastus siirtyä seuraavaan työpäivään. Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella.

Kaupunginhallitus voi päättää pöytäkirjan tarkastamisesta kiireellisissä asioissa tarvittaessa myös erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sari Oja-Lipasti ja Hanna Peräaho sekä varatarkastajiksi Hannu Saarela ja Jussi Vaahtoniemi.



§ 369

Esityslistan hyväksyminen

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan.



Puheenjohtajiston työryhmä, § 63, 17.09.2024

Kaupunginhallitus, § 258, 23.09.2024

Kaupunginhallitus, § 370, 03.11.2025

§ 370

Asemakaavan muutos / 14. Honkimäen kaupunginosa / Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424

LAPDno-2024-624

Puheenjohtajiston työryhmä, 17.09.2024, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Turja, Kaupungingeodeetti, markku.turja@lapua.fi

Liitteet

1 Asemakaavan muutosalueen ohjeellinen aluerajaus.pdf

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Honkimäen teollisuusalueella Kauhavantien (Valtatie 19) ja Honkimetsäntien välisellä alueella.

Alueella on voimassa Keskustan osayleiskaavan muutos, Honkimetsän alue, joka on hyväksytty Lapuan kaupunginvaltuustossa vuonna 2005. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu Työpaikka-alue (TP), jossa voi olla teollisuutta, konttoreita ja palveluja asemakaavalla tarkemmin määriteltynä sekä suojaviheralue (EV) Valtatie 19 varten.

Asemakaava alueelle on osoitettu toimitilarakentamisen- (KTY-1), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T, T-2) sekä tie- (LT), katu ja lähivirkistysalueita (VL). Alueelle on vahvistettu asemakaavat vuosina 1987 ja 2017. Alueen rakennusoikeutta ei ole vielä kokonaisuudessaan käytetty.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa elinkeinomahdollisuuksia joustavammilla asemakaavamerkinnoilla. Lisäksi yksityinen taho on lähestynyt kaupunkia ja esittänyt kiinnostuksensa omistamiensa tonttien kehittämisestä ja toiminnan laajentamisesta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella ja päivittää asemakaava vastaamaan kysyntään tonttien käyttötarkoituksesta. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 7,3 ha. Kaavoitettava alue on kaupungin sekä yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Turja, Kaupungingeodeetti

Puheenjohtajiston työryhmä päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 14. Honkimäen kaupunginosan korttelin 1406 ja osakorttelin 1424 alueelle pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

Päätös



Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 14. Honkimäen kaupunginosan korttelin 1406 ja osakorttelin 1424 alueelle pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 23.09.2024, § 258

Liitteet

1 Asemakaavan muutosalueen ohjeellinen aluerajaus.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että 14. Honkimäen kaupunginosan korttelin 1406 ja osakorttelin 1424 alueelle pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 370

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hulkki, Kaavasuunnittelija, heidi.hulkki@lapua.fi

Markku Turja, Kaupungingeodeetti, markku.turja@lapua.fi

Liitteet

1 14016-346 Asemakaavan muutos Honkimäen teollisuusalueen kortteli1406 ja osakortteli 1424.pdf

2 Asemakaavaselostus Honkimäen teollisuusalue kortteli 1406 ja osakortteli 1424.pdf

3 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424.pdf

4 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424.pdf

Asemakaavan muutos on laitettu vireille 23.9.2024 § 258. Honkimäen teollisuusalueen asemakaavan muutos alueen pinta-ala on noin 7,3 hehtaaria.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa elinkeinomahdollisuuksia joustavammilla asemakaavamerkinnoilla. Lisäksi yksityinen taho on lähestynyt kaupunkia ja esittänyt kiinnostuksensa omistamiensa tonttien kehittämisestä ja toiminnan laajentamisesta.



Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella ja päivittää asemakaava vastaamaan tulevaisuudenkysyntään tonttien käyttötarkoituksesta.

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 13.8.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos ja asemakaavaselostus on ollut nähtävillä 13.8.2025-27.8.2025. Lausuntoja saapui viisi (5), mielipiteitä ei saapunut.

Lausunnoissa korostettiin hulevesien hallinnan tarvetta sekä sen varmistamista tontti- ja korttelikohtaisesti. Lisäksi kiinnitettiin huomiota alueen viherrakenteiden merkitykseen hulevesien imeytyksen ja viivytyksen tukemisessa sekä maaperän mahdollisiin epäpuhtauksiin. Lisäksi kaavassa tulisi huomioida myös olemassa olevien sähköverkkojen ja muuntamon sijainti sekä niiden etäisyys rakennuksiin.

Lausunnot pyrittiin huomioimaan asemakaavaehdotuksen laadinnassa, joka asetettiin nähtäville 10.9.2025-10.10.2025. Lausuntoja saapui neljä (4). Mielipiteitä ei saapunut.

Ympäristölautakunta huomautti, että alueen laajemman hulevesiselvityksen puuttuessa kaavaan tulisi lisätä yleismääräys hulevesien viivytyksestä ja imeyttämistä. Lisäksi todettiin, että alueella havaitut kohonneet kloridi- ja öljypitoisuudet tulee selvittää ennen rakentamista. Etelä-Pohjanmaan liitto totesi, ettei sillä ole uutta huomautettavaa kaavan laadintaan. ELY-keskus ja tekninen lautakunta eivät esittäneet huomautuksia.

Kaavatyössä hulevesien hallintaa tukee kasvillisuutta koskeva määräys, joka edistää veden imeytymistä maaperään. Alueelle ei aseteta erillistä viivytyksvelvoitetta. Kaupunki vastaa hulevesiverkoston toimivuudesta sekä mahdollisista viivytyks- ja imeytysratkaisuista omassa verkostossaan.

Alueelle ei aseteta maaperän selvitystarvetta. ELY:n raportin mukaan alueella ei ole puhdistus- tai toimenpidetarvetta.

Ehdotusvaiheen nähtävillä olon aikana käytiin keskustelua Väyläviraston kanssa. Kaavaan lisättiin yleisen tien alue (LT) Valtatie 19 Lapua-Kauhava-aluevaraussuunnitelman mukaisesti varautumisena mahdolliseen tulevaan tiejärjestelyyn.

Korttelin 1406 teollisuus- ja varastorakennusten alue (T) säilyy. Alueelle voidaan sijoittaa toimintaan liittyviä toimistotiloja Sepelikujan varrella (osakorttelit 1406 ja 1424) olevien tonttien käyttötarkoitus muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi (T-1), alueille voidaan sijoittaa liike-, myymälä- ja toimistotiloja enintään 50 % kerrosalasta. Korttelissa 1406 Sepelikujan varrelle muodostetaan yksi (1) tontti, jota laajennetaan kymmenellä (10) metrillä pohjoisen suuntaan. Valtatie 19 (Kauhavantie) varteen lisätään yleisen tien alue (LT) sekä suojaviheralue (EV). Koko alueella tonttijakoja on muutettu, rakennusoikeutta lisätty ja rakennusalan rajoja laajennettu. Asemakaavan muutos tukee alueen yritystoiminnan laajentumista ja vahvistaa Honkimetsän asemaa merkittävänä työpaikka-alueena.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 14. Honkimäen kaupunginosan asemakaavan muutoksen, joka koskee Honkimäen teollisuusalueen korttelia 1406 ja osakorttelia 1424 sekä niihin liittyviä virkistys-, katu- ja muita alueita.



Puheenjohtajiston työryhmä, § 98, 13.12.2023

Kaupunginhallitus, § 415, 18.12.2023

Kaupunginhallitus, § 371, 03.11.2025

§ 371

Asemakaavan muutos / 5. Kiviristin kaupunginosa / Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519

LAPDno-2023-641

Puheenjohtajiston työryhmä, 13.12.2023, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Turja, Kaupungingeodeetti, markku.turja@lapua.fi

Liitteet

- 1 Ohjeellinen aluerajaus / 5. Kiviristin kaupunginosa, korttelit 501-505 ja 517-518.pdf
- 2 Ote osayleiskaavasta / Kaupunginvaltuuston päätöksellä kumottu alue.pdf

Kaavoitettava alue sijaitsee Nahkurinkadun, Turjankadun, Ammattikoulunkadun ja Poutuntien välisellä alueella.

Asemakaava alueelle on osoitettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen/muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueita sekä puistoalueita. Alueelle on vahvistettu asemakaavat vuosina 1975 ja 2005. Alueelta on purettu kerrostaloja ja rakennettu uusia.

Keskustan liike- ja asuinalueen osayleiskaava 2030 kumottiin kaupunginvaltuuston päätöksellä Kiviristin alueen osalta, mikä rajoittuu joen, rautatien sekä Simpsiöntien väliseen alueeseen. Kaupunginvaltuusto linjasi päätöksessään, että kaava palautetaan uuteen valmisteluun sekä Kiviristin kentän osalta uuteen tarkasteluun. Osayleiskaavaa voidaan tarkentaa asemakaavoituksessa ja rakentamiseen liittyvissä lupamenettelyissä.

Keskustan yleiskaavassa 2001 alueelle on osoitettu kerrostalojen asuntoalue (AK) ja puistoalue (VP). Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueita (AK), asuinkerrostalojen ja/tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueita (AK/AR) sekä puistoalueita (VP)

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella ja päivittää asemakaava vastaamaan tulevaisuuden kysyntään kaupunkitilan käyttötarkoituksesta. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 5,2 ha. Kaavoitettava alue on kaupungin sekä yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Turja, Kaupungingeodeetti

Puheenjohtajiston työryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että Kiviristin alueelle pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen



aluerajauksen mukaisesti.

Päätös

Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Kiviristin alueelle pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 415

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Liitteet

- 1 Ohjeellinen aluerajaus / 5. Kiviristin kaupunginosa, korttelit 501-505 ja 517-518.pdf
- 2 Ote osayleiskaavasta / Kaupunginvaltuuston päätöksellä kumottu alue.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Kiviristin alueelle pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 371

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hulkki, Kaavasuunnittelija, heidi.hulkki@lapua.fi

Markku Turja, Kaupungingeodeetti, markku.turja@lapua.fi

Liitteet

- 1 05015-344 Asemakaavan muutos Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519.pdf
- 2 Asemakaavaselostus Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519.pdf
- 3 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519.pdf
- 4 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519.pdf

Asemakaavan muutos on laitettu vireille 18.12.2023 § 415. Kiviristin asuinalueen asemakaavan muutos alueen pinta-ala on noin 5,2 hehtaaria.



Tavoitteena on tarkastella ja päivittää asemakaava vastaamaan tulevaisuudenkysyntää kaupunkitilan käyttötarkoituksesta.

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 13.8.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos ja asemakaavaselostus on ollut nähtävillä 13.8.2025-27.8.2025. Lausuntoja saapui viisi (5), mielipiteitä ei saapunut.

Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota erityisesti hulevesien hallintaan, viherrakenteen merkitykseen ja puistomuuntamon sijoittamiseen. Lausunnonantajat toivat esiin tarpeen ohjata kasvillisuuden säilyttämistä ja istuttamista kaavamääräyksiin, sekä korostivat Lapuanjoen tulvariskien huomioon ottamista suunnittelussa. Lisäksi todettiin tarve osoittaa olemassa oleva puistomuuntamo kaavaan ja varmistaa sen riittävä etäisyys rakennuksista. Osa lausunnoista ei sisältänyt huomautuksia asemakaavaluonnokseen.

Lausunnot pyrittiin huomioimaan asemakaavaehdotuksen laadinnassa, joka asetettiin nähtäville 10.9.2025-10.10.2025. Lausuntoja saapui neljä (4). Mielipiteitä ei saapunut.

Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota erityisesti hulevesien hallintaan. Ympäristölautakunta esitti, että kaavaan tulisi lisätä yleismääräys hulevesien viivyttämisestä ja imeyttämisestä kiinteistöillä tai että hulevesien käsittely toteutetaan viranomaisen hyväksymän erityissuunnitelman mukaisesti. Etelä-Pohjanmaan liitto totesi, ettei sillä ole uutta huomautettavaa kaavan laadintaan. ELY-keskus ja tekninen lautakunta eivät esittäneet huomautuksia.

Kaavatyössä hulevesien hallintaa tukee kasvillisuutta koskeva määräys, joka edistää veden imeytymistä maaperään. Alueelle ei aseteta erillistä viivytyksvelvoitetta. Kaupunki vastaa hulevesiverkoston toimivuudesta sekä mahdollisista viivytyks- ja imeytysratkaisuista omassa verkostossaan.

Asemakaavan muutosta koskevassa korttelissa 501 asuinkerrostalojen korttelialue (AK) muutetaan asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR). Korttelit 502 ja 503 yhdistetään uudeksi kortteliksi 519, jonka merkinnät muuttuvat AKR:ksi sekä asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialueeksi (ALP). Korttelien 517 ja 518 AK/AR-merkinnät muutetaan AKR:ksi. Puistoalueille mahdollistetaan uudet puistotiet, ja Nahkuripuiston puurivi poistetaan. Auton säilytyspaikkoja koskevat merkinnät poistetaan. Rakennusalan rajoja, rakennusoikeuksia, kerroslukuja ja tonttijakoja muokataan nykyisen rakennetun ympäristön mukaisiksi rakennusmahdollisuuksien parantamiseksi ja uudisrakentamisen selkeyttämiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 5. Kiviristin kaupunginosan asemakaavan muutoksen, joka koskee Kiviristin asuinalueen kortteleita 501-505 ja 517-519 sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.



Puheenjohtajiston työryhmä, § 62, 30.09.2025

Kaupunginhallitus, § 356, 06.10.2025

Kaupunginhallitus, § 372, 03.11.2025

§ 372

Tontin 408-7-703-11 myynti / Keijo Möttönen

LAPDno-2025-884

Puheenjohtajiston työryhmä, 30.09.2025, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Turja, Kaupungingeodeetti, markku.turja@lapua.fi

Liitteet

1 Kartta / Möttönen.pdf

2 Valtuuston päätös 30.5.1988.pdf

Keijo Möttönen on pyytänyt saada ostaa tontin nro 11 Lapuan kaupungin Ritamäen kaupunginosan korttelissa 703 (408-7-703-11). Tontin pinta-ala on n. 2141 m² ja tonttitehokkuus $e=0,35$ eli rakennusoikeus n. 749 ka-m². Tontin kaavamerkintä on T-2 eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Toiminta ei saa aiheuttaa ilman pilaantumista tai esteettisiä ympäristöhaittoja. Kerrosalasta enintään 40% voidaan käyttää tuotantoon liittyviä myymälätiloja varten. Viereisen tontin myyntihintana on käytetty 6 €/m², jolla tontin hinnaksi tulee $2141 \text{ m}^2 \times 6 \text{ €/m}^2 = 12846$ euroa. Asemakaavan ja tonttijaon mukaisesti tontista on tarkoitus muodostaa yhdessä tontin 408-7-703-5 kanssa uuden tonttijaon mukainen tontti 408-7-703-12. Lapuan kaupunginvaltuusto on 30.05.1988 pykälässä 29 päättänyt, että koska kaupungilla ei ole tällä hetkellä omistuksessaan maa-aluetta, jotta tontti saataisiin lopulliseen muotoonsa ja kokoonsa valtuusto päätti, ettei ostajalta peritä uusia erottamiskustannuksia, jos tontti myöhemmin muodostetaan toisen muotoiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Turja, Kaupungingeodeetti

Puheenjohtajiston työryhmä päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Keijo Möttöselä myydään tontti nro 11 Lapuan kaupungin Ritamäen kaupunginosan korttelissa 703 (408-7-703-11), kahdentoistatuhannen kahdeksansadanneljänkymmenenkuuden (12.846) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Tonttijaon muutos- ja tontin lohkomiskuluja ei peritä ostajalta.

Päätös

Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Keijo Möttöselä myydään tontti nro 11 Lapuan kaupungin Ritamäen kaupunginosan korttelissa 703 (408-7-703-11), kahdentoistatuhannen



kahdeksansadanneljänkymmenenkuuden (12.846) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Tonttijaon muutos- ja tontin lohkomiskuluja ei peritä ostajalta.

Kaupunginhallitus, 06.10.2025, § 356

Liitteet

- 1 Kartta / Möttönen.pdf
- 2 Valtuuston päätös 30.5.1988.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Keijo Möttöselle myydään tontti nro 11 Lapuan kaupungin Ritamäen kaupunginosan korttelissa 703 (408-7-703-11), kahdentoistatuhannen kahdeksansadanneljänkymmenenkuuden (12.846) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Tonttijaon muutos- ja tontin lohkomiskuluja ei peritä ostajalta.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 372

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Turja, Kaupungingeodeetti, markku.turja@lapua.fi

Keijo Möttöselle on päätetty myydä tontti nro 11 Lapuan kaupungin Ritamäen kaupunginosan korttelissa 703 (408-7-703-11) Tontin hintaa määritettäessä myytävän tontin pinta-ala on laskettu virheellisesti ja tontille on päätetty virheellinen hinta Tontin oikea koko on 1864 m² ja kauppahinta 11 184 euroa. Tonttijaon muutos- ja tontin lohkomiskuluja ei peritä ostajalta.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Keijo Möttöselle myydään tontti nro 11 Lapuan kaupungin Ritamäen kaupunginosan korttelissa 703 (408-7-703-11), yhdentoistatuhannen sadankahdeksankymmenenneljän (11 184) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Tonttijaon muutos- ja tontin lohkomiskuluja ei peritä ostajalta.



§ 373

Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1.-30.9.2025 (3. osavuositarkastus)

LAPDno-2024-426

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäällikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Liitteet

1 Talouden toteutumaraportti 1.1.-30.9.2025 (3. osavuositarkastus).pdf

Verotulot ja valtionosuudet

Vuoden 2025 syyskuun loppuun mennessä kunnallisveroa on kertynyt 18,6 milj. euroa eli 72,2 %:talousarviosta. Kunnallisverotuloja on kertynyt 0,7 milj. euroa vähemmän talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna. Tämä on ensimmäinen kerta tilikauden aikana, kun kunnallisverokertymä on jäänyt jälkeen budjetoidusta tasosta, sillä alkuvuoden kehitys on ollut talousarviota parempi. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna kunnallisverotuloja on kertynyt 0,6 milj. euroa enemmän.

Kiinteistöveroa on kertynyt syyskuun loppuun mennessä 2,7 milj. euroa eli 77,4 % budjetoiduista kiinteistöverotuloista. Kiinteistöverotuloille on luonteenomaista, että ne kertyvät epätasaisesti ja tilityksissä on suurta kuukausittaista vaihtelua. Merkittävimmät kiinteistöverotilitykset ajoittuvat loppukesään ja syksyyn.

Yhteisöveroa on kertynyt syyskuun loppuun mennessä 2 milj. euroa eli 82,1 % talousarviosta. Yhteisöverotuloa on kertynyt 0,17 milj. euroa enemmän talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Edelliseen vuoteen verrattuna yhteisöverotuloja on kertynyt lähes yhtä paljon. Yhteisöverotulojen kehitys on ollut myönteistä talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna. Yhteisöveron kertymä on herkkä suhdannevaihteluille ja yritysten tuloskehitykselle ja sen määrä voi vaihdella neljännesten välillä.

Verotulojen kokonaiskertymä on raportointiajalta 23,3 milj. euroa. Talousarvioon tasaiseen toteutumaan verrattuna verotuloja on kertynyt 0,5 milj. euroa vähemmän, mikä vastaa 1,4%-yksikköä. Verotulojen kertymä on toistaiseksi jäänyt jälkeen talouden tasaisesta toteutumasta, mikä johtuu kunnallisverotulojen pienemmästä kertymästä. Kuluvan vuoden tuoreimpien verotuloennusteiden mukaan kunnallisveron loppuvuoden kertymä ennuste alenee selvästi johtuen pienemmistä ennakonpidätyksistä.

Valtionosuuksiin on budjetoitu 14,4 milj. euroa. Syyskuun loppuun mennessä valtionosuuksia on tilitetty 10,89 milj. euroa. Valtionosuudet tilitetään kuukausittain.

Käyttötalous ja vuosikate 1.1. - 30.9.2025

Liitteenä oleva talouden toteutumaraportti sisältää sekä sisäiset että ulkoiset erät.

Talouden tasainen toteutumaprosentti on 75 %.

Toimintatuotot ovat 13,35 milj. euroa ja toimintakulut ovat 45,77 milj. euroa.



Toimintakate on -32,1 milj. euroa ja vuosikate on 6,28 milj. euroa. Lapuan kaupungin talous on toteutunut talousarviota parempana. Koko vuoden lopullista tulosta arvioitaessa on kuitenkin pidettävä mielessä, että loppuvuoden kulut ovat yleensä alkuvuotta raskaampi, mikä on hyvä ottaa huomioon talouden toteutumaa tarkasteltaessa. Talouden toteutumalukuja voidaan kuitenkin pitää tasapainoisena tarkastelujakson osalta. Toimintakulut ovat alittuneet 3,6 %-yksikköä talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Tämä vastaa 2,3 milj. euroa. Toimintatuotot ovat toteutuneet 75 %:sti.

Kaupunginhallituksen ja lautakuntien talousarvioiden toteutuminen 1.1. - 30.9.2025

Kaupunginhallituksen toimintatuotot ovat 3,67 milj. euroa ja toimintakulut 6,95 milj. euroa. Toimintakate on -3,28 milj. euroa. Kaupunginhallituksen toimintakate on alittunut talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 0,8 milj. euroa eli 14,9 %-yksikköä. Kaupunginhallituksen toimintakulut eivät ole verrannolliset edelliseen vuoteen, koska työllisyyspalvelujen kustannukset ovat mukana kaupunginhallituksen luvuissa vuoden 2025 alusta lähtien sillä työllisyyspalveluiden siirto kunnille on tapahtunut vuoden 2025 alusta.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot ovat 0,67 milj. euroa ja toimintakulut 21,7 milj. euroa. Toimintakate on -21,1 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 74,3%:sti talousarvioon verrattuna. Sivistyslautakunnan toimintakate on alittunut 0,7 %-yksikköä (0,2 milj. euroa) tasaiseen toteutumaan verrattuna. Toimintatuotot ovat toteutuneet talousarvioon nähden 53,7%:sti eli ne ovat alittuneet 21,3 %-yksikköä talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Tämä vastaa 0,3 milj. euroa. Sivistyslautakunnan toimintakulut ovat toteutuneet 73,5 %:sti eli toimintakulut ovat alittuneet 1,5%-yksikköä talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Sivistyslautakunnan hankerahoja on siirretty käyttötalouteen 9 ensimmäiseltä kuukaudelta hankkeiden kulujen mukaisessa suhteessa. Edelliseen vuoteen verrattuna sivistyslautakunnan toimintakulut ovat kasvaneet 0,3 milj. eurolla mikä vastaa 1,5 %:a.

Hyvinvointilautakunnan toimintatuotot ovat 0,8 milj. euroa ja toimintakulut 5,38 milj. euroa. Toimintakate on -4,57 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 70,9%:sti eli toimintakate on alittunut 4,1 %-yksikköä talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna, mikä vastaa 0,27 milj. euroa. Hyvinvointilautakunnan hankerahoja on siirretty käyttötalouteen 9 ensimmäiseltä kuukaudelta hankkeiden kulujen mukaisessa suhteessa. Edellisen vuoden vastaavaan aikaan verrattuna toimintakulut ovat olleet 0,06 milj. euroa pienemmät, mikä vastaa -1,3%:a.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat 8,1 milj. euroa ja toimintakulut ovat 11,4 milj. euroa. Toimintakate on -3 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 57,3 %:sti. Teknisen lautakunnan toimintakate on alittunut 17,7 %-yksikköä mikä vastaa 1 milj. euroa. Vanhan lukion tontilla on uimahallin ja lp-alueen rakentamisen yhteydessä todettu öljyllä pilaantuneita maita myös aiemmin kunnostetun alueen ulkopuolelta. Kunnostustoimenpiteistä on aiheutunut käyttötalouteen arviolta 0,1 milj. euron



lisäkustannukset, joita ei ole talousarviossa huomioitu. Pilaantuneiden maiden kunnostus aiheuttaa käyttötalouteen n. 0,1 milj. euron ylitysuhan. Em. lisäkustannukset eivät toistaiseksi näy lautakunnan talouden toteutumassa.

Ympäristölautakunnan toimintatuotot ovat olleet 0,13 milj. euroa ja toimintakulut 0,27 milj. euroa. Toimintakate on -0,13 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 56,1 %:sti. Ympäristölautakunnan toimintakate on alittunut talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 0,04 milj. eurolla.

Ennuste talouden toteutumasta

Toimintatuottoihin on budjetoitu 17,8 milj. euroa. Toimintatuottojen toteutuma syyskuun lopussa on ollut n. 13,4 milj. euroa. Toimintatuottojen tasainen toteutuma olisi 75%. Toimintatuottoja on syyskuun lopussa kertynyt talouden tasaisen toteutuman mukaisesti.

Toimintakuluihin on budjetoitu 64,1 milj. euroa. Syyskuun lopun toteutuman mukaan toimintakulut olivat 45,8 milj. euroa. Talousarvio on toteutunut toimintakulujen osalta 71,4 %:sti. Alitusta on talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 3,6 %-yksikköä, mikä vastaa 2,3 milj. euroa. Toimintakulut ovat edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna vain n. 0,2 milj. euroa suuremmat, mikä vastaa 0,5 prosenttia. Lomapalkkajaksotuksen muutos kesäkuulta on +0,34 milj. euroa ja tämä vaikuttaa toimintakuluja pienentävästi.

Toimintakatteen on budjetoitu -45,9 milj. euroa. Syyskuun lopussa toimintakate oli -32,1 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut talousarvioon verrattuna 70,1 %:sti. Toimintakate on alittunut 2,3 milj. eurolla (4,9 %-yksikköä) talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna.

Verotuloja on kertynyt syyskuun loppuun mennessä 23,3 milj. euroa ja valtionosuuksia 10,9 milj. euroa. Verotuloja on kertynyt talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 0,5 milj. euroa (1,4%-yksikköä) vähemmän. Kunnallisverotulojen kertymä on jäänyt ensimmäistä kertaa kuluvalle tilikaudella talousarvion tasaista toteutumaa pienemmäksi. Tuoreimmissa verotuloennusteissa on alennettu kunnallisverotulokertymäennusteita johtuen pienemmistä ennakonpidätyksistä. Myös työllisyyden odotettua heikompi kehitys kuluvana vuonna on johtanut siihen, että palkkatulojen kehitysarvio on heikentynyt. Talousarvioon budjetoidut kunnallisverotulot on vielä mahdollista saavuttaa, mikäli loppuvuoden kunnallisverotulot pysyvät samalla tasolla kuin mitä viime vuoden lopun tilitykset ovat olleet. On kuitenkin hyvä tiedostaa ja varautua siihen, että kunnallisverotulot eivät toteudu budjetoidun mukaisina. Verokertymän jääminen ennusteesta vaikuttaa tilikauden tulosta heikentävästi. Edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna verotuloja on kertynyt 0,56 milj. euroa enemmän (2,5%).

Valtionosuuksia tilitetään kuukausittain ja ne ovat noudattaneet talousarvion tasaista toteutumaa. Valtionosuuksia on tilitetty syyskuun loppuun mennessä 10,9 milj. euroa.

Rahoitustuotot ja -kulut tiliryhmän rahoitustuotot ovat 4,2 milj. euroa. Talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna rahoitustuotot ovat toteutuneet 91 %:sti. Rahoitustuotot ja -kulut tiliryhmä sisältää sisäiset korkotuotot, joiden osuus on 4,9 milj. euroa syyskuun lopussa. Lainojen korkokuluja on maksettu 0,8 milj. eurolla.



Vuosikate on 6,3 milj. euroa. Vuosikate on 1,89 milj. euroa parempi kuin vuosi sitten vastaavana ajankohtana. Vuosikate on myös 2,6 milj. euroa talouden tasaista toteutumaa parempi.

Toimintakulut ovat syyskuun talousraporteilla 2,3 milj. euroa pienemmät talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna. Kulukehitys verrattuna edellisen vuoden vastaavaan aikaan on ollut 0,5%, mutta tästä ei voida vielä tehdä päätelmiä kuluven vuoden toimintakulujen kasvun tasosta koska loppuvuosi on yleensä ollut kulurakenteeltaan raskaampaa. Toimintakulut sisältävät työllisyyspalvelujen kustannukset kuluven vuoden alusta lähtien. Lomapalkkajaksotuksen muutos syyskuulta on +0,3 milj. euroa ja tällä on toimintakuluja pienentävä vaikutus.

Lapuan kaupungin talous on toteutunut syyskuun lopussa talousarviota parempana. Koko vuoden lopullista tulosta arvioitaessa on kuitenkin pidettävä mielessä, että loppuvuoden kulut ovat yleensä alkuvuotta raskaampia, mikä on hyvä ottaa huomioon talouden toteutumaa tarkasteltaessa. Esimerkiksi palkkojen yleiskorotukset tulevat voimaan 1.10, mikä tulee kasvattamaan henkilöstökustannuksia loppuvuoden aikana. Myös kunnallisverotuottojen kehittymiseen sisältyy riskiä, jolla on suora vaikutus tilikauden tulokseen. Talouden toteutumalukuja voidaan kuitenkin pitää tasapainoisena tarkastelujakson osalta ja tämän perusteella ennakoidaan, että talousarvion 2025 ennakoitu 1,8 milj. euron alijäämä ei toteutuisi näin suurena.

Kulukehitykseen vaikuttavia epävarmuustekijöitä kuluven vuoden osalta ovat yleinen taloudellinen tilanne, maailmantilanne, verotulokehitys, inflaatio ja korkokulujen kehityksen taso.

Taloustilanteen aktiivinen seuranta, toimenpideohjelman sekä kustannustietojen ratkaisujen tekeminen ovat kuitenkin ehdottoman tärkeitä tekijöitä talouden tasapainon saavuttamisessa.

Investointien nettomenot ovat olleet 6,3 milj. euroa eli 51,1 % investointien nettomäärärahasta. Vuoden 2025 nettoinvestointimääräraha on 12,4 milj. euroa.

Lainamäärä syyskuun lopussa on 62,4 milj. euroa, joista lyhytaikaisten lainojen määrä on 22 milj. euroa. Lainoja on lyhennetty 1,9 milj. euroa syyskuun loppuun mennessä vuoden 2024 lopun tilanteeseen verrattuna.

Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1. - 30.9. 2025 on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi talouden toteutuman ajalta 1.1. - 30.9.2025
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi talouden toteutuman ajalta 1.1. - 30.9.2025



§ 374

Vuoden 2026 lautakuntien talousarvioesitykset

LAPDno-2025-656

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäällikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Liitteet

1 Lautakuntien talousarviot ja kokonaistalous.pdf

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 23.6.2025 talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 lähtökohtia ja asetti samassa yhteydessä lautakunnille euromääräiset raamit, joiden tarkoituksena oli ohjata lautakuntien talousarviovalmistelua, määrittää yleinen viitekehys tulevalle talousarviovuodelle sekä varmistaa valmistelun suuntautuminen kohti tasapainoista kokonaisuutta. Lautakunnat ovat valmistelleet omat talousarvioesityksensä annettujen raamien pohjalta syksyn aikana. Raamissa on pyritty huomiomaan ne tiedossa olevat muutokset, joita on tapahtumassa vuoden 2026 aikana. Annettu raami oli tiukka, koska palkankorotukset ja hintojen nousu tuovat haasteita lautakuntien budjettien laatimiseen. Raamissa pysyminen on edellyttänyt lautakunnilta priorisointia sekä säästö- ja tasapainottamistoimenpiteitä jo talousarvion valmisteluvaiheessa. Lautakunnissa on jouduttu tarkastelemaan toimintatapoja ja resurssien kohdentamista, jotta asetettuun raamikehykseen on ollut mahdollista päästä.

Kaupunginhallituksen hyväksymissä vuoden 2026 talousarvion laadintaohjeissa todetaan, että talousarvioesitykset palautetaan uudelleen käsiteltäväksi, jos lautakunnalle asetettu toimintakatteen talousarvioraami ylittyy merkittävästi. Kaupunginhallituksen, sivistyslautakunnan, hyvinvointilautakunnan, teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan talousarviot ovat annetun raamin sisällä.

Lautakunnat ovat käsitelleet omat talousarvioesityksensä ja kaupungin kokonaistalousarvio on valmistelun nykytilanteessa saatu tasapainoon siten, että tilikauden tulos on 0 euroa.

Lautakuntien talousarvioesitykset ja kokonaistalousarvio ovat liitteenä.

Kaupunginvaltuuston talousseminaarissa 21. - 22.10.2025 käsiteltiin lautakuntien alustavia talousarvioita ja talousarviokokonaisuutta sekä investointeja.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus käsittelee lautakuntien talousarvioesitykset, eikä palauta niitä lautakunnille uuteen käsittelyyn.



§ 375

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026

LAPDno-2025-868

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäällikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Jos ilmoitusta kunnallisveroprosentista ei ole tehty määräaikaan mennessä, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kunnallisveroprosenttia. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Lapuan kaupungin vuodelle 2025 vahvistettu tuloveroprosentti on 8,9 %.

Vuoden 2026 talousarviovalmistelu pohjautuu 8,9 %:n tuloveroprosenttiin.

Kunnallisveroprosenttia koskevaa asiaa on käsitelty valtuuston talousseminaarissa 22.10.2025 osana talousarvion valmistelua.

Tilivuosi	TP 2023	TP 2024	TA 2025	TOT. 31.10	TA 2026
Kunnallisvero (1000 €)	25.331	25.363	25.761	20.620	26.862
Tuloveroprosentti	8,86	8,90	8,90	8,90	8,90
Kunnallisveroaste	6,47	6,60	6,95	-	6,98

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentti pidetään ennallaan ja tuloveroprosentiksi vahvistetaan 8,9 %.



§ 376

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

LAPDno-2025-869

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäällikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001; 1291/2015) mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrittää prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Seuraavassa taulukossa on esitetty kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ja Lapuan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelta 2025:

Kiinteistöveroprosentit	Vaihteluväli	LAPUA
Maapohjan yleinen	1,30 - 2,00	1,30
Rakennusten yleinen	0,93 - 2,00	1,05
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41 - 1,00	0,45
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93 - 2,00	1,05
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	2,00 - 6,00	6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 - 2,00	0,00
Voimalaitos	0,93 - 3,10	3,10

Kiinteistöveroprosentteja on käsitelty valtuuston talousseminaarissa 22.10.2025 osana talousarvion valmistelua. Vuoden 2026 talousarvion valmistelussa on lähdetty siitä, että kiinteistöveroprosentit pidetään ennallaan. Talousarviossa 2026 on kiinteistöverotuloiksi arvioitu 4,16 milj. euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto pitää kiinteistöveroprosentit ennallaan ja vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Rakennusten yleinen kiinteistövero 1,05 %
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,45 %
- Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 6,00 %



-
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,05 %
 - Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
 - Voimalaitosten veroprosentti 3,10 %.



Kaupunginhallitus, § 5, 20.01.2025
Kaupunginhallitus, § 56, 24.02.2025
Kaupunginhallitus, § 377, 03.11.2025

§ 377

Maauimalan purkuajankohdan siirtopyyntö

LAPDno-2025-18

Kaupunginhallitus, 20.01.2025, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Liitteet

1 Äänestysluettelo / Pekka Hellan esitys kh 20.1.2025.doc

Lapuan kaupunginhallitus on päättänyt 7.12.2010 maauimalaa koskevasta maanvuokrasopimuksesta. Sopimus maanvuokrauksesta Suomen Emoyhtiö Oy:n kanssa on allekirjoitettu 12.10.2011.

Suomen Emoyhtiö Oy on irtisanonut 18.12.2024 maauimalan maanvuokrasopimuksen päättyväksi 31.12.2024.

Lapuan kaupungin ja Suomen Emoyhtiö Oy:n välillä tehdyn vuokrasopimuksen mukaisesti "Vuokra-ajan päätyttyä vuokranantaja ei ole velvollinen suorittamaan vuokralaiselle mitään korvausta vuokra-alueella olevista vuokralaisen rakennuksista tai laitteista. Vuokralaisen on poistettava rakennukset ja laitteet vuokra-alueelta, jos vuokranantaja sitä pyytää."

Sisäisen selvityksen perusteella Lapuan kaupungilla ei ole tarvetta vuokra-alueella oleville rakennuksille ja laitteille. Vuokrasopimuksen perusteella esitetään, että vuokralainen poistaa rakennukset ja uimahallin ulkopuoliset laitteet vuokra-alueelta kohtuullisen ajan kuluessa. Vuokrattu maa-alue tulee saattaa alkuperäiseen tasoon täyttämällä altaiden aiheuttamat kuopat.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen maauimalan maanvuokrasopimuksen irtisanomisen ja päättää, että vuokralaisen on poistettava rakennukset ja laitteet vuokra-alueelta sekä ennallistettava maa-alue kohtuullisen ajan kuluessa eli viimeistään 30.9.2025 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallituksen jäsen Pekka Hella teki kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeavan esityksen, jossa vuokralaisen on poistettava rakennukset ja laitteet vuokra-



alueelta sekä ennallistettava maa-alue kohtuullisen ajan kuluessa eli viimeistään 31.5.2025 mennessä. Kaupunginhallituksen jäsen Riitta Kangasluoma kannatti Pekka Hellan esitystä.

Keskustelun aikana puheenjohtaja totesi, että Pekka Hella on tehnyt Riitta Kangasluoman kannattamana kaupunginjohtajan ehdotuksesta eriävän esityksen, joten asiassa suoritetaan avoin äänestys. Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattivat Pekka Hellan esitystä, äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen päätökseksi tulee Pekka Hellan esitys.

Esteellisyys

Esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon väliseksi ajaksi klo 17.03 - 17.14 kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kai Pöntinen. Puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon aikana klo 17.03 - 17.14 toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pekka Kivisaari.

Kaupunginhallitus, 24.02.2025, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus / Maauimalan vuokrasopimuksen irtisanominen / Suomen Emoyhtiö Oy

Lapuan kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.1.2025 § 5 päättänyt, että maauimalan entisen vuokralaisen on poistettava rakennukset ja laitteet vuokra-alueelta sekä ennallistettava maa-alue kohtuullisen ajan kuluessa eli viimeistään 31.5.2025 mennessä.

Suomen Emoyhtiö Oy (ent. vuokralainen) on 4.2.2025 jättänyt Lapuan kaupunginhallitukselle oikaisuvaatimuksen tehdystä päätöksestä. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että "Pyydämme perumaan ko. päätöksen, koska purkuaikataulu on kohtuuttoman tiukka, eikä päätöksen toteuttaminen ole mahdollista toteuttaa järkevästi." Liitteenä on oikaisuvaatimus.

Suomen Emoyhtiö Oy on esittänyt, että rakennukset ja laitteet voitaisiin poistaa vuokra-alueelta sekä ennallistaa alue 30.9.2025 mennessä. Vuokra-alue on aidattu ja vuokralainen on ilmoittanut, että alueen turvallisuuteen liittyen tärkein tekijä on aitaus, joka purettaneen viimeiseksi.

Ehdotus



Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn oikaisuvaatimuksen.
2. hyväksyä, että Suomen Emoyhtiö Oy:n on poistettava rakennukset ja laitteet vuokra-alueelta sekä ennallistettava maa-alue 30.9.2025 mennessä ja huolehdittava aidan pitämisestä kunnossa siten, ettei turvallisuus vaarannu 24.2.2025 – 30.9.2025 välisenä aikana.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Esteellisyys

Esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.19 - 18.27 väliseksi ajaksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kai Pöntinen. Puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon aikana toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Riitta Kangasluoma.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 377

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Liitteet

1 Maauimalan purkuajankohdan siirtopyyntö.pdf

Suomen Emoyhtiö Oy on 2.10.2025 lähettänyt Lapuan kaupungin kirjaamoon anomuksen Lapuan kaupunginhallitukselle. Anomuksessa pyydetään lisääaikaa maauimalan siirrolle 31.5.2026 asti. Perusteluna siirrolle esitetään, että siirrosta on neuvottelut käynnissä useamman tahon kanssa, joilla hankerahoitusratkaisut ovat kesken.

Suomen Emoyhtiö Oy:n anomus on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esitetyn anomuksen siten, että Suomen Emoyhtiö Oy:n on poistettava rakennukset ja laitteet vuokra-alueelta sekä ennallistettava maa-alue 31.5.2026 mennessä ja huolehdittava aidan pitämisestä kunnossa siten, ettei turvallisuus vaarannu 31.5.2026 asti.



§ 378

Lapuan kaupungin tietosuojapolitiikka 1.12.2025 alkaen

LAPDno-2025-924

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Liitteet

1 Lapuan kaupungin tietosuojapolitiikka 2025.pdf

Lapuan kaupunginhallitus on viimeksi 1.10.2018 § 11 hyväksynyt kaupungin tietosuojapolitiikan.

Tämän tietosuojapolitiikan uudistaminen on tarpeen lainsäädännöllisten muutosten ja toimintaympäristössä tapahtuneiden muutosten vuoksi. Lisäksi Lapuan kaupungin 2023- kaupunkistrategiassa on yhdeksi teemaksi nostettu turvallinen tulevaisuus sekä digitaalisuus. Lapua nojaa palvelutuotannossaan sujuviin nykyaikaisiin ICT-ratkaisuihin, ajantasaiseen tietoon ja sen tietoturvalliseen käsittelyyn sekä tietoturvallisiin toimintamalleihin. Kun palvelutuotannossa nojataan yhä enemmän digitalisaation, korostuu henkilötiedon tietosuojan tärkeys.

Päätösvalta tietosuojapolitiikan vahvistamiseen kuuluu kaupunginhallitukselle. Tietosuojapolitiikka julkaistaan Lapuan kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lapuan kaupungin tietosuojapolitiikan 1.12.2025 alkaen.



§ 379

Palkkasihteerin toimen täyttölupa 1.12.2025 alkaen

LAPDno-2025-951

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Palkkasihteerin toimi on vapautumassa 1.12.2025.

Kaupungilla on yhteensä 3 palkkasihteerää, jotka huolehtivat viranhaltijoiden ja työntekijöiden palkanmaksusta, luottamushenkilöiden palkkioiden maksamisesta sekä lasten kotihoidon tuen kuntalisän maksamisesta. Lisäksi he hoitavat muita palkanlaskentaan liittyviä tehtäviä, mm. asiakaspalvelua ja neuvontaa, tulorekisteriä sekä Kelan korvausten hakemista.

Palkkahallinto on hallinnon toimialan kriittisimpiä palveluja ja palkanlaskennan oikeellisuus ja oikea-aikaisuus on pystyttävä turvaamaan kaikissa olosuhteissa. Tämän varmistamiseksi on huolehdittava siitä, että henkilöstöresurssi on riittävä myös vuosiloma-aikoina sekä muissa poikkeuksellisissa tilanteissa. Jotta pystytään varmistamaan palkanlaskenta kaikissa tilanteissa ja turvamaan toiminnan jatkuvuus, tulisi palkkasihteerin toimeen myöntää täyttölupa 1.12.2025 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan avoimena olevalle palkkasihteerin toimelle 1.12.2025 alkaen.



§ 380

Kaupungintalon henkilöstön lomien keskittäminen ajalla 22.12.2025 - 6.1.2026

LAPDno-2024-830

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Kaupungintalon henkilöstön vuosilomia on perusteltua keskittää virallisten pyhäpäivien ympärille, koska asiakkaita tällöin käy hyvin vähän.

Erityisesti joulun aikana asiakkaita on tavallista vähemmän. Tänä vuonna joulua ajoittuu siten, että on tarkoituksenmukaista pitää kaupungintalon asiakaspalvelu sekä kaupungin puhelinvaihte suljettuina ajalla 22.12.2025 - 6.1.2026.

Kaupungintalon asiakaspalvelun ja puhelinvaihteen ollessa suljettuna kuntalaiset voivat hoitaa asiansa paikalla olevien viran- ja toimenhaltijoiden avustuksella.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Lapuan kaupungintalon asiakaspalvelu ja puhelinvaihte pidetään suljettuina ajalla 22.12.2025 - 6.1.2026.



§ 381

Kaupungin Karhun Kynnet -palkinnon myöntäminen vuonna 2025

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24



§ 382

Etelä-Pohjanmaan kuntien, Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja Etelä-Pohjanmaan liiton yhteistyösopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi

LAPDno-2025-893

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Liitteet

1 Hva, kunnat ja E-P liiton yhteistyösopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi

Kuntien, hyvinvointialueen ja maakunnan liiton yhteistyölle on syntynyt erilaisia rakenteita ja toimintakäytänteitä eri puolelle Suomea. Yhteistyö on edennyt alueilla vaihtelevasti ja strategisia yhteistyösopimuksia on tehty tai valmistellaan suurimmalla osalla alueista yhteistyön tueksi. Ne alueet pärjäävät, jotka rakentavat vaikuttavaa yhteistyötä eri toimijoiden välille ja onnistuvat uudistamaan toimintaa yhdessä.

Etelä-Pohjanmaan liiton koordinoimana on valmisteltu strateginen yhteistyösopimus, jossa sovitaan yhteistyön tekemisen periaatteista ja eteläpohjalaisesta toimintamallista. Etelä-Pohjanmaan kunnat, Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue ja Etelä-Pohjanmaan liitto ovat toistensa strategisia kumppaneita. Kumppanuus perustuu yhteiseen tilannekuvaan maakunnan väestöstä, eri väestöryhmien terveyden, hyvinvoinnin ja turvallisuuden tilasta sekä aluetaloudesta ja aluekehittämisestä. Yhteistyön tavoitteena ovat sujuvat rakenteet, yhteinen toimintaympäristötieto, selkeät asioiden käsittelyt, yhdensuuntainen toiminta ja luottamuksen vahvistaminen. Yhteistyösopimuksella tavoitellaan yhteistä strategisen tason näkemystä maakunnan tulevaisuudesta ja siihen vaikuttamisesta. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen sisältö ja muutostarpeet arvioidaan seuraavan kerran vuonna 2029.

Liitteenä on Etelä-Pohjanmaan kuntien, Etelä-Pohjanmaan liiton ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen yhteistyösopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä osaltaan strategisen yhteistyösopimuksen ja
2. esittää yhteistyösopimuksen valtuustolle edelleen hyväksyttäväksi.



§ 383

Epanet-verkoston osarahoitushakemus/Lasten ja nuorten terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen

LAPDno-2025-914

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Liitteet

1 Kuntaraha-hakemus Lapua.docx

2 Lasten ja nuorten TED Professuuri työsuunnitelma 3.10.2025Fin.doc

Etelä-Pohjanmaan korkeakouluyhdistys on valmistellut yhdessä Tampereen yliopiston kanssa jatkon professorin tehtävälle, jonka sisältönä on Lasten ja nuorten terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen. Tehtävään on käytettävissä Kalle Kurppa. Edellisen 5-vuotiskauden tukiryhmä ja erilaiset alueelliset sidosryhmät ovat osallistuneet uuden kauden valmisteluun. Keskeinen osa professuuria on maakunnanlaajuisten interventioden käynnistäminen, jotka tukevat ja vahvistavat alan toimijoiden osaamista ja kehittämistyötä.

Professuurihankkeessa on kaksi kärkeä:

Jo puhjenneiden sairauksien komplikaatioiden ehkäisy, painoalue on terveellisessä ja sairauksia ehkäisevässä ravitsemuksessa.

Lasten ja nuorten päivittäisen liikunnan tukeminen osana ylipainon ehkäisyä ja terveen aikuisuuden saavuttamista.

Rahoittajiksi ovat jo varmistuneet Atria Oyj, Pohjanmaan liikunta ja urheilu ry, Kuortaneen Säästöpankkisäätiö, Töysän Säästöpankkisäätiö, Impi ja Asko Jokisen säätiö sekä Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue. Lisäksi rahoitusta haetaan Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiöltä ja muutaman yrityksen kanssa on vielä neuvottelut kesken.

Etelä-Pohjanmaan korkeakouluyhdistys hakee Lapuan kaupungilta kuntarahaa 1.570 euroa/vuosi viisivuotiskautena 2026-2030 yhteensä 7.850 euroa. Lisäksi Etelä-Pohjanmaan korkeakouluyhdistys pyytää nimeämään edustajan tukiryhmään, jonka Etelä-Pohjanmaan korkeakouluyhdistys perustaa.

Liitteenä on Etelä-Pohjanmaan korkeakouluyhdistyksen kuntarahahakemus ja professuurin työsuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:



Kaupunginhallitus päättää

1. osallistua Etelä-Pohjanmaan korkeakouluyhdistyksen Lasten ja nuorten terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen professuuriin vuosina 2026 – 2030 vuotuisella 1.570 euron kuntarahaosuudella eli yhteensä 7.850 euron kuntarahaosuudella, mikä otetaan talousarvion kustannuspaikalta 000474.
2. nimetä tukiryhmään edustajaksi liikunta- ja nuorisotoimen päällikön.



§ 384

Lausuntopyyntö / Etelä-Pohjanmaan maakuntastrategian luonnos 2050

LAPDno-2025-894

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Etelä-Pohjanmaan uusi maakuntastrategia on valmistumassa. Maakuntahallitus on päättänyt syyskuun kokouksessaan asettaa maakuntastrategian luonnoksen ja siihen liittyvän ympäristöselostuksen nähtäville **1.10.-3.11.2025** väliseksi ajaksi. Etelä-Pohjanmaan liitto pyytää sidosryhmiltä palautetta strategialuonnoksesta ja maakuntaohjelman ympäristöselostuksesta.

Etelä-Pohjanmaan maakuntastrategia kokoaa yhteen kolme keskeistä asiakirjaa: pitkän aikavälin strategiset tavoitteet vuoteen 2050, maakuntaohjelman vuosille 2026–2029 sekä älykkään erikoistumisen strategian, joka on sisällytetty maakuntaohjelmaan nimellä Smart lakeus. Yhdessä nämä muodostavat kokonaisuuden, joka linjaa maakunnan kehittämisen suuntaa pitkälle tulevaisuuteen.

Maakuntastrategialuonnos ympäristöselostuksineen on nähtävillä Etelä-Pohjanmaan liiton verkkosivuilla osoitteessa <https://www.epliitto.fi/maakuntastrategia> sekä maakunnan liiton toimistolla.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi maakuntastrategialuonnoksen ympäristöselostuksineen.



§ 385

Lausuntopyyntö / Etelä-Pohjanmaan liiton talousarvioehdotus ja toimintasuunnitelma vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelma vuosille 2027 ja 2028

LAPDno-2025-896

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Etelä-Pohjanmaan liiton jäsenkunnille talousarvio 2026.pdf
- 2 Talousarvio ja toimintasuunnitelma 2026 sekä taloussuunnitelma 2027-2028 EPn liitto.pdf

Etelä-Pohjanmaan liiton maakuntahallitus on 29.9.2025 päättänyt hyväksyä alustavasti jatkovalmistelun pohjaksi Etelä-Pohjanmaan liiton talous-arvioehdotuksen ja toimintasuunnitelman vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelman vuosille 2027–2028, toimittaa liiton talousarvioehdotuksen ja toimintasuunnitelman vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelman vuosille 2027–2028 perussopimuksen mukaisesti jäsenkunnille ja varata niille tilaisuuden 4.11.2025 mennessä lausua talousarvioehdotuksesta ja tehdä esityksiä kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi sekä oikeuttaa liiton toimiston vielä tarvittaessa tekemään teknisiä täydennyksiä ja korjauksia em. asiakirjoihin.

Etelä-Pohjanmaan liiton vuoden 2026 talousarvion toimintamenot ovat 3 492 459 € ja toimintatulot ovat 3 344 822 €. Talousarvioehdotus on rahoituserien jälkeen vuosikatteeltaan -117 637 € alijäämäinen. Alijäämä katetaan kertyneistä ylijäämistä, jolloin jäsenkuntien maksuosuuksia ei ole tarvetta korottaa. Vuoden 2026 jäsenkuntien maksuosuudet ovat 2 884 139 €. Maksuosuuksia on vuoden 2013 jälkeen korotettu vain kerran 3 %:n verran. Suunnitelmakauden osalta jäsenkuntien maksuosuuksiin esitetään korotuksia siten, että vuodelle 2027 3 % ja vuodelle 2028 2 %.

Etelä-Pohjanmaan liiton lausuntopyyntö sekä talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028 ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää lausua, että Lapuan kaupungilla ei ole huomautettavaa Etelä-Pohjanmaan liiton strategiaan tavoitteisiin tai talousarvioehdotukseen ja toimintasuunnitelmaan vuodelle 2026 eikä taloussuunnitelmaan vuosille 2027 - 2028. Kaupunginhallitus toteaa, että Etelä-Pohjanmaan liiton on perusteltua jatkossakin keskittyä edunvalvontaan mm. korkeakouluopetuksen sekä valtatie 19 kehittämisen osalta siten, että Muurimäki - Hippi 2x2 -kaistaisuus saadaan investointiohjelmiaan.



§ 386

Uuden varajäsenen valinta sivistyslautakuntaan

LAPDno-2025-940

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2.6.2025 § 54 valinnut kunnan sivistyslautakuntaan 7-9 varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valtuuston toimikaudeksi 2025 - 2029.

Sivistyslautakunnan varajäsen Jussi Haapamäki on menehtynyt ja hänen tilalleen on valittava uusi varajäsen.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Vaalilain (714/1998) 93 §:n 2 momentin mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Jussi Haapamäen tilalle uuden varajäsenen sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle esitetään, että hän pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun kuntalain 17 §:n mukaan.



§ 387

Hallinnon toimialan viranhaltijoiden päätökset

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Luhtala-Sipilä, henkilöstöpäällikkö, paivi.luhtala-sipila@lapua.fi

Hallinnon toimiala

Lapuan kaupungin hallintosäännön liitteessä 1 ratkaisuvalltaa on delegoitu seuraaville hallinnon toimialan viranhaltijoille:

- hallintopäällikkö
- talouspäällikkö
- henkilöstöpäällikkö
- tietohallintopäällikkö

Hallintosäännön 5 luvun 31 §:n (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) mukaan kaupunginhallituksen alaisen toimielimen sekä viranhaltijan on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus hallinnon toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 3.10.2025 - 30.10.2025:

- Hallintopäällikön viranhaltijapäätös 7.10.2025 § 7 / Asiakirjojen luovutusta koskeva päätös
- Tietohallintopäällikön viranhaltijapäätös 29.10.2025 § 6 / Asiakirjojen tuhoamispalvelu Lapuan kaupungille

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ei ota edellä mainittuja viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 3.10.2025 - 30.10.2025 kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.



§ 388

Lautakuntien ja toimikuntien esityslistat/pöytäkirjat

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) seuraavien lautakuntien ja toimikuntien pöytäkirjojen päätöksistä:

1. Hyvinvointilautakunnan 7.10.2025 kokouksen pöytäkirja.
2. Sivistyslautakunnan 8.10.2025 kokouksen pöytäkirja.
3. Teknisen lautakunnan 14.10.2025 kokouksen pöytäkirja.
4. Hyvinvointilautakunnan 23.10.2025 kokouksen pöytäkirja.
5. Sivistyslautakunnan 27.10.2025 kokouksen pöytäkirja.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee esityslistat ja pöytäkirjat tiedokseen.



§ 389

Vaikuttamistoimielinten pöytäkirjat

LAPDno-2025-864

Lapuan kaupungin vaikuttamistoimielinten pöytäkirjat:

1. Vammaisneuvoston 25.9.2025 kokouksen pöytäkirja.
2. Nuorisovaltuuston 11.9.2025 sekä 6.10.2025 kokousten pöytäkirjat.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.



§ 390

Kuntayhtymien ja hyvinvointialueen pöytäkirjat/esityslistat

Seuraavat kuntayhtymät ja hyvinvointialue ovat lähettäneet jäljennöksen hallituksensa /-valtuustonsa pöytäkirjasta/esityslistasta:

1. Etelä-Pohjanmaan maakuntahallituksen 29.9.2025 kokouksen pöytäkirja.
2. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen 6.10.2025 kokouksen pöytäkirja.
3. Etelä-Pohjanmaan maakuntahallituksen 20.10.2025 kokouksen esityslista.
4. Kuntayhtymä Kympin yhtymähallituksen 24.10.2025 kokouksen pöytäkirja.
5. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen 28.10.2025 kokouksen esityslista.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja esityslistat tiedokseen.



§ 391

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tiedoksi esitetään seuraavaa:

Viranomaisten päätöksiä:

1. **Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintajaoston** 23.9.2025 kokouksen pöytäkirja.
2. **Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintajaoston** 21.10.2025 kokouksen pöytäkirja.
2. **Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös 15.10.2025 Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:tä koskien.** Välipäätöksen mukaan Vaasan hallinto-oikeus hylkää täytäntöönpanon kieltämistä koskevat vaatimukset. Hallinto-oikeus katsoo, että asian käsittelyn tässä vaiheessa ei ole ilmennyt aihetta hyväksymispäätöksen täytäntöönpanon kieltämiselle.
3. **Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös** museoiden valtionosuuksista vuodelle 2026.
4. **Seinäjoen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus** 21.10.2025 § 92 talouslukujen raportointi ylläpitäjäkunnille ajalta tammi-syyskuu 2025

Kutsuja ja tapahtumia:

- **Kurikan Reserviläisjärjestöt ja Kurinkan kaupunki kutsuvat Turvallisuus 2025 -seminaariin** keskiviikkona 5.11.2025 klo 16 Kurikan Kampus (Huovintie 1, 61300 Kurikka).
- **Sisäministeriön ilmiöpäivät ke** 19.11.2025 klo 09.00-12.00 / Sisäinen turvallisuus ikääntyvässä Suomessa. Tapahtumapaikka: <https://videonet.fi/sm/20251119> (livestriimaus)

Muut tiedoksi annettavat asiat:

1. **Tilastokeskuksen** 23.10.2025 julkaiseman ennakkoväkilukutilaston mukaan Lapuan asukasluku syyskuun 2025 lopussa on 13.933. Lapuan asukasluvun vähennys tammi-syyskuussa oli -95 henkilöä. Nettomuuttotappio vastaavana ajanjaksona oli - 51.
2. **Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen** 21.10.2025 julkaiseman syyskuun 2025 työllisyyskatsauksen mukaiset työttömien työnhakijoiden osuudet Etelä-Pohjanmaalla, Seinäjoen seutukunnassa ja Lapualla.

	Työttömät työnhakijat 30.9.2025	Työttö- myys-% 30.9.2025	Työttö- myys-% 9/2024	Muutos 9/2025 9/2024	Muutos 9/2025 8/2025
Etelä-Pohjanmaa	6842	8,0	7,1	+ 731	+ 80
Seinäjoen seutukunta	4826	7,8	7,1	+ 465	+ 50



Lapua	459	7,2	5,7	+ 99	+ 24
-------	-----	-----	-----	------	------

Koko maassa työttömyysaste oli 11,4 %. Seinäjoen seutukunnassa alin työttömyysprosentti oli Ilmajoella 5,9 % (ed. vuonna Ilmajoella 5,7 %) ja ylin Seinäjoella 8,5 % (ed. vuonna 7,9 %).

Työttömistä työnhakijoista oli syyskuussa 2025 kokoaikaisesti lomautettuja 465, eli lomautettujen osuus työttömistä työnhakijoista oli 6,8 %. Kokoaikaisesti lomautettujen määrä edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta laski 277 henkilöllä (-37,3 %). Viime kuukaudesta lomautettujen lukumäärä nousi 54 henkilöllä. Lyhennetyllä työviikolla oli 422 henkilöä. Määrä laski viime vuodesta -219 henkilöllä (-34,2 %). Työttömistä työnhakijoista lomautettuna oli Lapualla 51.

Etelä-Pohjanmaan TE-toimistossa oli syyskuun 2025 aikana 943 avointa työpaikkaa. Kuukauden aikana avoimeksi ilmoitettuja uusia työpaikkoja oli 570. Lapualla avoimia työpaikkoja oli 20.

Työttömyyden rakennetta tarkasteltaessa oli Lapualla työttömänä miehiä 279, naisia 180, alle 20-vuotiaita 15, alle 25-vuotiaita 81, yli 50-vuotiaita 164 ja pitkäaikaistyöttömiä 117.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee edellä mainitut tiedokseen.



§ 392

Muut asiat

1. Edustukset
2. Simpsiönvuori Oy:n tilannekatsaus